



# Maksusüsteemi mõju erametsaomaniku käitumisele

16.15 – 16.45 Mikk Link

30.11.2017

Toosikannu

Üleriigiline metsanduse infopäev



Maaelu Arengu Euroopa  
Põllumajandusfond:  
Euroopa investeeringud  
maapiirkondadesse

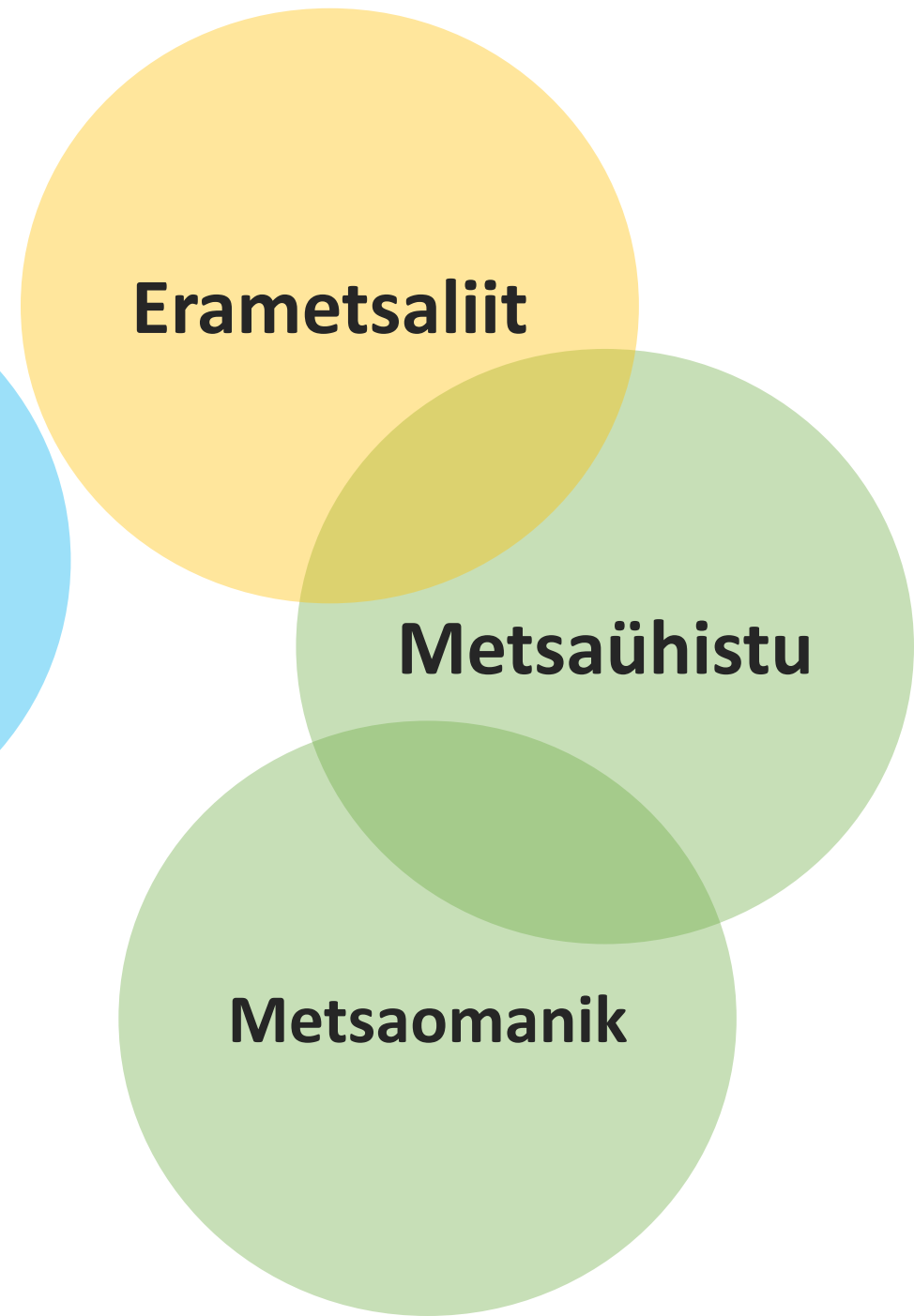
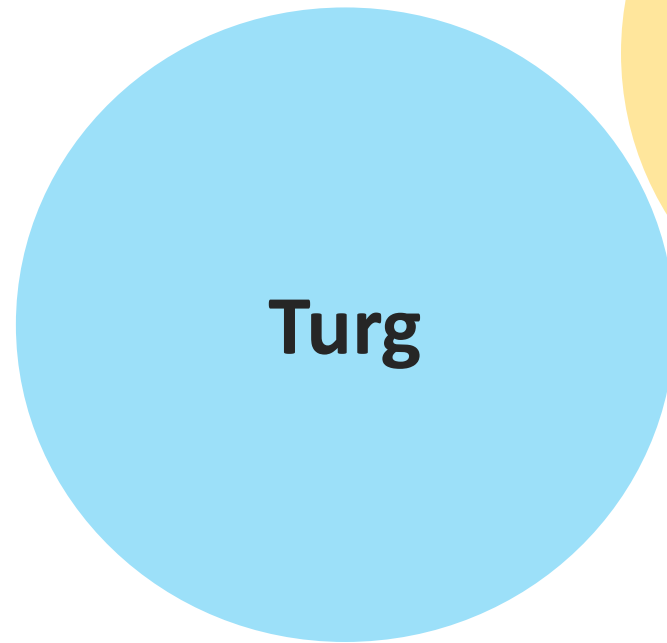
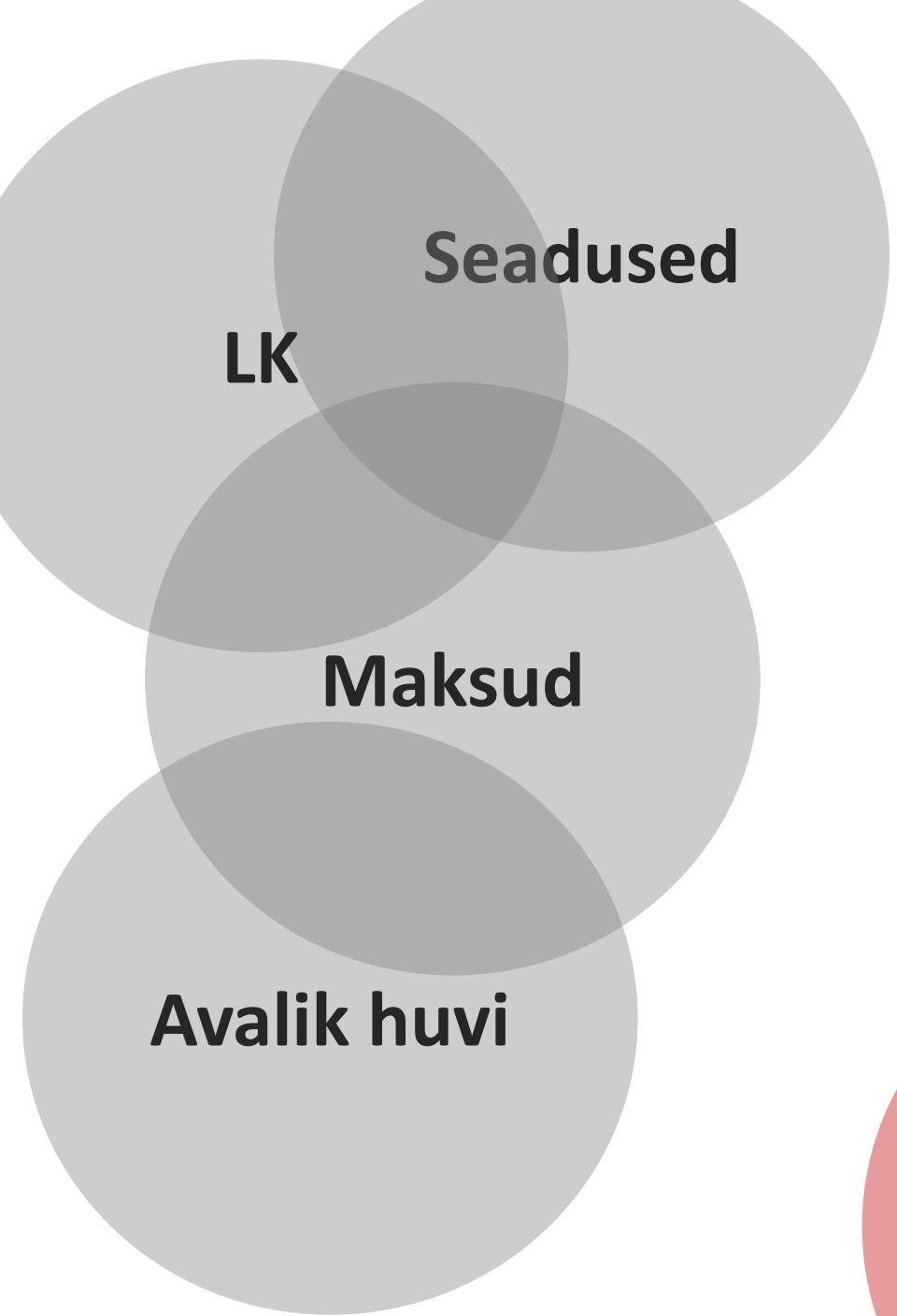
**Maksumeetmete analüüs füüsiliste isikute metsamajandamise elavdamiseks ja õiglasemaks maksustamiseks**

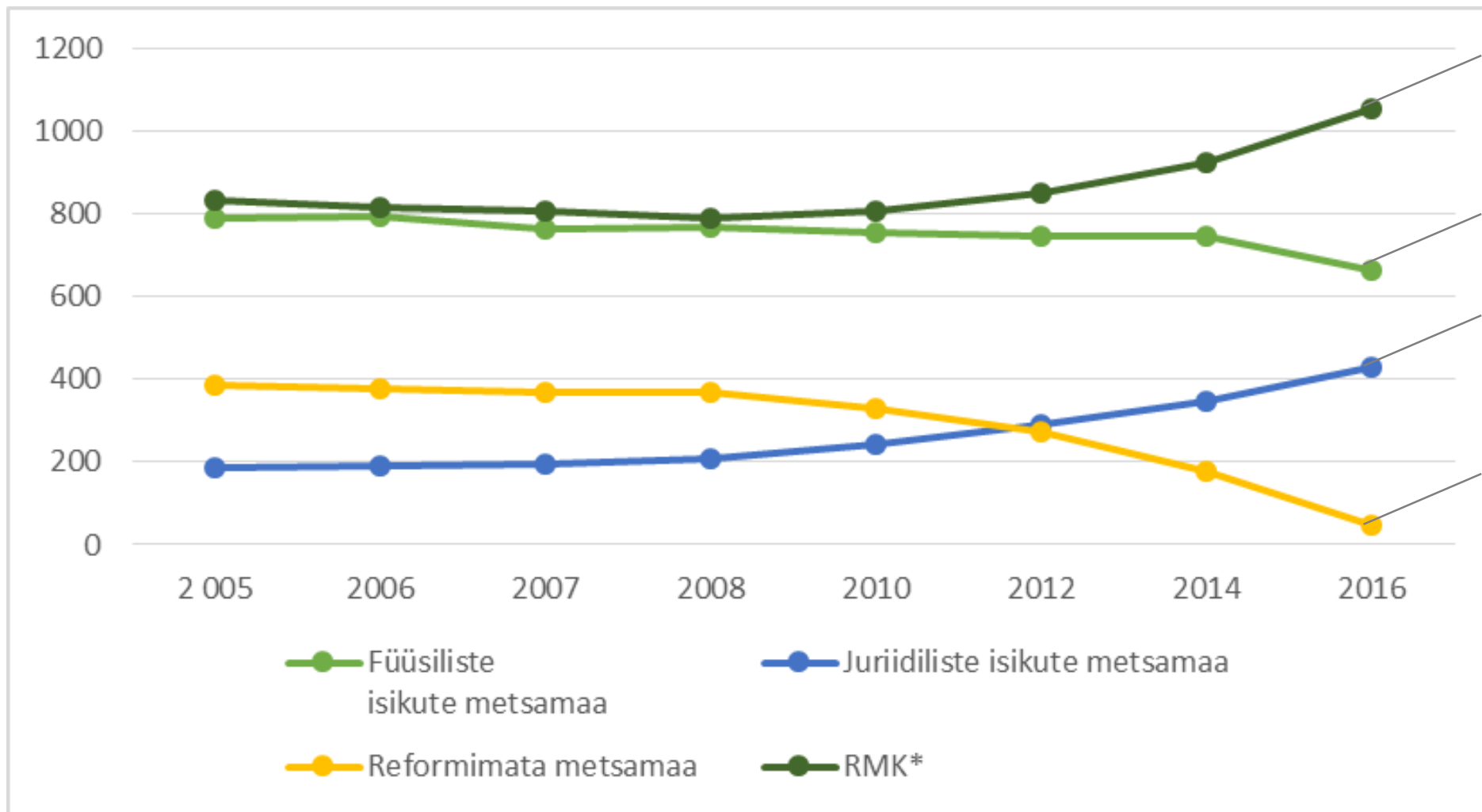
## **UURINGU ARUANNE**





**Märts 2017**

**Tallinn**






2016  
+ 130 000 ha 

2016  
- 81 100 ha 

2016  
+ 84 200 ha 

2016  
- 130 800 ha 

Allikas: Aastaraamat Mets 2016



*Eesti metsanduse arengukavas aastani 2020 - Eesmärk tagada füüsilistest isikutest väikemetsaomanike õiglane maksustamine ja suurendada nende huvi metsade majandamise vastu.*



# Tulumaks on 20% + erisused (6)

- Füüsilise isiku õigus deklareeritud metsamaterjali ja kasvava metsa raieõiguse müügist saadud **kasum edasi kanda kuni kolmele** järgnevale maksustamisperioodile ja vähendada seda igal perioodil nii müügiga seotud kulude kui ka metsa majandamisega seotud kulude arvel (alates 01.01.2012);
- Füüsilisest isikust ettevõtja (FIE) võib alates 01.01.2008 talle kuuluvalt kinnisasjalt saadud metsamaterjali müümisest saadud tulust maha arvata täiendava kuni **2877 EUR** suuruse nn arvestusliku kulu ilma kuludokumentideta



# Tulumaks on 20% + erisused (6)

- Euroopa Liidu toetuse maksustamine tulumaksuga 01.01.2015
- Omandireformi käigus tagastatud maa müümisest saadud tulu ei kuulu maksustamisele tulumaksuga (TMS § 15 lg 4 p 5)
- Omandireformi käigus tagastatud metsamaa pärimine ja esmamüük pärija poolt on tulumaksuvaba, Riigikohtu lahend 2014. a (RKHK nr 3-3-1-97-13)
- Alates 1.01.2015 kehtib TMS § 38 lg 11, mille kohaselt loetakse pärandina saadud vara soetamismaksumuseks üksnes pärija poolt tehtud kulud.

# Maksu- ja Tolliameti statistika

## *Füüsiliste isikute ülevaade*



	Metsatulu kokku	Tulu isiku kohta	Maksustatav kasu	Kasu isiku kohta	Kulud ja soe- tustumaksumus	Kulu / Tulu
	<i>mln €</i>	<i>€</i>	<i>mln €</i>	<i>€</i>	<i>mln €</i>	<i>%</i>
<b>2012</b>	22,8	7 094	8,5	5 224	1,6	6,8%
<b>2013</b>	30,3	8 690	13,9	5 960	1,8	5,8%
<b>2014</b>	37,6	9 436	17,6	5 809	2,2	5,8%
<b>2015</b>	32,8	9 654	42,1	7 105	1,9	5,8%

*Allikas: EMTA;*



# Maksu- ja Tolliameti statistika

## *FIE-de ülevaade*



Aasta	Metsatulu kokku	Tulu isiku kohta	Müügitulem	Müügitulem / Metsatulu	Täiendav maha arvamine	Keskmine maha arvamine	Korrigeeritud tulem
<i>Ühik</i>	<i>mln €</i>	<i>€</i>	<i>mln €</i>	<i>%</i>	<i>mln €</i>	<i>€</i>	<i>mln €</i>
<b>2010</b>	10,4	6 769	5,5	52,6%	2,9	2 117	2,6
<b>2011</b>	11,2	7 534	5,9	53,1%	2,6	2 047	3,3
<b>2012</b>	8,1	6 027	4,4	53,6%	2,4	2 044	2,0
<b>2013</b>	9,7	7 250	5,0	51,5%	2,6	2 184	2,4
<b>2014</b>	13,3	9 124	4,0	30,1%	2,9	2 150	1,1
<b>2015</b>	10,7	9 526	4,9	45,6%	2,2	2 148	2,7
<b>KOKKU</b>	<b>63,3</b>	<b>7 651</b>	<b>29,6</b>		<b>15,5</b>		<b>14,1</b>
<b>KESKMINE</b>	<b>10,6</b>	<b>1 275</b>	<b>4,9</b>	<b>46,7%</b>	<b>2,6</b>	<b>2 114</b>	<b>2,3</b>

Allikas: EMTA;



# Tagajärg

- Maksusüsteem soodustab metsamaa müük
- Omandivormiti on maksusüsteem ebaõiglane
- Füüsilisest isikust metsaomaniku majandamisaktiivus madal
- Metsauuendustööde tegemine tagasihoidlik
- Kultuurilis-poliitiline aspekt – julgeolek ja põlvest põlve side metsaga
- Varimajandus – Eraisikud ei müü metsamaterjali teeservast

Ettepanekud





# Samal ajal Lätis!

Brutotulu – arvestuslikud kulu = maksubaas (TM 10%)

Raieõigus 25% ja metsamaterjal 50%

Efektiivne maksumäär 7,5% raieõigus ja 5% metsamaterjal

6 aastaga deklareeritud metsatulu kasv 3,5 korda

40 miljonilt eurolt enne erisuse kehtestamist 140 miljonile eurole



# Põhimõtted

1. Ei soovi muuta maksumäära ega kehtestada maksusoodustust
2. Ei soovi kaotada kehtivat korda
3. Ei soovi seada piiranguid maa müügile vaid muuta maksustamis õiglasemaks
4. Välja pakutud maksumeetmed on suunatud metsade majandamise elavdamisele, mitte aga metsakinnistute müügi soodustamisele



# Kokkuvõte

1. Üldine kultuurilispoliitiline, sh rahvusliku julgeolekut puudutav huvi on, et füüsilistest isikutest metsaomanike hulk ei väheneks ja side metsaga kanduks edasi põlvest põlve.
2. Maksustamise lihtsus, arvestades asjaoluga, et väikemetsaomanikel ei ole metsade majandamine regulaarne tegevus ning raied ja uuendamine toimuvad suhteliselt pikkade ajaperioodide järel.
3. Muutuma metsa majandamist puudutav maksusüsteem füüsilisest isikust metsaomanike jaoks õiglasemaks

27.11.2017, 16:49

# Tõniste võtab aktsiisitõusude 10 miljonilise puudujäägi RMK-st (170)



Urmas Jaagant  
reporter

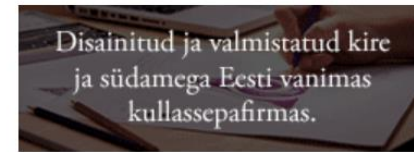
575



Valitsuse pressikonverents 16.11.2017

Foto: Martin Pedaja

Alkoholi aktsiisitõusude osalise ärajätmise katteks kasutatakse ka reserviraha.



Rinnamärgid ja korporatiivehted Roman Tavastist

